



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

ORIGINALE

N°32 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO EDIL. PR
---------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA SEMENZATO RENZO. APPROVAZIONE.
---------	---

Oggi **trenta** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **20:45**, presso il Centro Giovanni Paolo II, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Bottaro Cristian	Presente	Marin Martina	Presente
Ancilotto Filippo	Presente	Gelasio Tobia	Presente
Pagetta Elena	Presente	Marcato Chiara	Presente
Gaiani Sarah	Presente	Rover Fedora	Presente
Boschello Nicola	Presente	Bettini Denis	Presente
Bombo Angela	Presente	Furlan Agostino	Presente
Conte Michele	Assente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Nieddu Natalia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bottaro Cristian nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i consiglieri:

Bombo Angela
Marcato Chiara
Rover Fedora

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA SEMENZATO RENZO. APPROVAZIONE.
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

VARIANTE PARZIALE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA SEMENZATO RENZO – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato:

- di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. del Camposampierese approvato, ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.R. 23/04/2004 n. 11, in conferenza di servizi decisoria del 11/04/2014 e ratificato con D.G.P. n. 94 del 29/05/2014;
- di Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11, con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015, entrato in vigore con decorrenza 25/04/2015;
- di Piano degli Interventi la cui variante generale è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 19/10/2018;

DATO ATTO che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto – legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*, che ha abrogato il precedente d.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive – S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;
- la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale;

VISTO che la Ditta SEMENZATO RENZO - ditta individuale con sede a Villanova di Camposampiero (PD) in via Cognaro n. 45, p. i.v.a. 00948340286 ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive della Federazione dei Comuni del Camposampierese in data 07/05/2020, prot. SUAP camerale 66453, domanda di ampliamento attività produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i., con riferimento all'attività produttiva ubicata a Villanova di Camposampiero in via Cognaro n. 45, immobile identificato all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Padova, Catasto Terreni, foglio 13, particella 43 e identificato dal Piano degli Interventi come zona E agricola, in parte interessata da area di rispetto cimiteriale;

PRESO ATTO che l'istanza presentata dalla Ditta Semenzato Renzo risulta in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto prevede un modesto ampliamento ed una riorganizzazione funzionale dei

fabbricati esistenti che si seguito si sintetizza:

- l'ampliamento del fabbricato produttivo per la realizzazione di un vano tecnologico, all'interno del quale sono presenti degli impianti tecnologici esistenti a servizio dell'attività produttiva;
- cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo di un fabbricato esistente, da adibire a magazzino;
- cambio di destinazione d'uso da residenziale a produttivo di una porzione di fabbricato, da destinare a show room, per l'esposizione alla clientela della produzione aziendale;
- cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale di una porzione di fabbricato da destinare ad autorimessa a servizio delle due unità abitative esistenti;
- implementazione delle opere a verde esistenti, mediante piantumazione di nuove essenze arboree e arbustive autoctone;

ATTESO che:

1. per l'istanza in argomento presentata dalla Ditta Semenzato Renzo è stata attivata la procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e, pertanto, la stessa è stata valutata nella *Conferenza di servizi Istruttoria* del 16/06/2020 e nella successiva *Conferenza di Servizi Decisoria* del 10/09/2020, come risulta dai rispettivi verbali,
2. gli Enti intervenuti alla Conferenza di Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni alla richiesta della Ditta Semenzato Renzo ed alla conseguente adozione di variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi del citato art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012;

CONSIDERATO che:

- in conformità all'art. 4, comma 5, della L.R. 55/2012, la variante adottata con la citata Conferenza di Servizi Decisoria ed il relativo verbale, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 28/09/2020 per la durata di quindici giorni consecutivi. Detto deposito è stato reso noto mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on line, e mediante l'affissione di avvisi;
- nel termine previsto dal citato art. 4, comma 5, non sono pervenute osservazioni al protocollo generale del Comune;
- per il rilascio del provvedimento unico conclusivo da parte del competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione del Camposampierese, necessita approvare la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dei più volte citati art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i.;
- il rilascio del provvedimento unico conclusivo comporta, altresì, la stipula di una convenzione tra il soggetto attuatore e il Comune, redatto sullo schema tipo approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 2045 del 19/11/2013 laddove, tra l'altro, viene riconosciuto in capo al Comune la facoltà di adattare e/o adeguare gli elementi contenuti negli schemi di convenzione in relazione all'oggetto specifico della proposta;

VISTO lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento sub. A), sottoscritto dalla Ditta Semenzato Renzo e acquisito al protocollo generale in data 11/11/2020, prot. 9819, nella quale sono definite le modalità di esecuzione e gli obblighi assunti dalla Ditta (soggetto attuatore);

DATO ATTO che trattandosi di intervento puntuale in variante urbanistica, lo stesso è soggetto alla determinazione del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), determinato dall'Ufficio Tecnico e quantificato all'art. 7 dello schema di convenzione citata;

RITENUTO per caratteristiche aziendali e destinazione d'uso degli immobili, che l'intervento in esame non determini un carico urbanistico tale da comportare la necessità di integrare standard urbanistici come elencati agli art. 3 e 4 della bozza di convenzione regionale;

VISTI gli elaborati di progetto presentati dalla Ditta Semenzato Renzo che costituiscono elaborati di variante parziale allo strumento urbanistico generale, così come adottati con il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria tenutasi in data 10/09/2020, che di seguito si elencano:

allegato 1: tav. 1 estratti;

allegato 2: tav. 2 planimetria stato attuale con calcoli planimetrici;

allegato 3: tav. 3 piante piano terra, primo e copertura stato attuale;

allegato 4: tav. 4 sezioni e prospetti dello stato attuale;
allegato 5: tav. 5 planimetrie stato di progetto;
allegato 6: tav. 6 piante dello stato di progetto anche comparativa;
allegato 7: tav. 7 sezione e prospetti dello stato di progetto anche comparativa;
allegato 8: tav. 8 planimetrie sistemazioni esterne e schema fognature;
allegato 9: tav. 9 progetto superamento barriere architettoniche "adattabilità";
allegato 10: tav. 10 foto inserimento della parte di nuova costruzione "M";
allegato 11: tav. A documentazione fotografica;
allegato 12: tav. B computo metrico estimativo;
allegato 13: relazione tecnico-illustrativa;
allegato 14: relazione paesaggistica;
allegato 15: relazione per abbattimento delle barriere architettoniche;
allegato 16: piano di manutenzione del verde;

RITENUTO per le motivazioni fin qui esplicitate, di procedere con l'approvazione della variante parziale allo strumento urbanistico generale in argomento;

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti espressi con le forme previste dallo Statuto comunale;

DELIBERA

- **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di approvare** per le motivazioni fin qui esplicitate e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza di servizi decisoria, la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 finalizzata all'ampliamento e alla riorganizzazione funzionale dei fabbricati esistenti della Ditta Senzato Renzo ditta individuale, secondo gli elaborati grafici puntualmente elencati in premessa;
- **Di approvare** lo schema di convenzione urbanistica, sottoscritto dalla Ditta Semenzato Renzo per conferma e accettazione e allegato al presente provvedimento sub A);
- **Di prendere atto** che dopo il rilascio del provvedimento unico conclusivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, potranno essere apportate limitate varianti all'intervento edilizio richiesto e assentito, a condizione che le stesse non comportino aumenti di superficie, nuova volumetria o altezza, modifiche alla destinazione d'uso e alla superficie dell'area scoperta. Dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né modifica della convenzione sottoscritta;
- **Di dare atto** che gli elaborati relativi alla domanda di S.U.A.P. in argomento, puntualmente elencati in premessa e che costituiscono variante parziale allo strumento urbanistico generale, sono depositati nell'originale informatico presso il competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione dei Comuni del Camposampierese;
- **Di dare atto**, altresì, che alla sottoscrizione della convenzione urbanistica in sede di rogito notarile, come approvata con il presente provvedimento, interverrà il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata in rappresentanza del Comune, a termini dell'art. 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

Il Sindaco illustra l'argomento come da nota allegata sub B).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

ACQUISITI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

SENZA discussione;

VISTO l'esito della votazione palese qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA SEMENZATO RENZO. APPROVAZIONE.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Bottaro Cristian

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Nieddu Natalia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.